OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu
OU-LV-PLO1-2026/011850-029

Levice
05.10.2026

Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav
Verejná vyhláška

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle ust. §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. §46 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Podľa ustanovenia §4 ods.5 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

mení

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Farná (ďalej len „PPÚ Farná“) určený rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2026/011850-002 zo dňa 15.04.2026 o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Farná nasledovne:

I.
Do obvodu PPÚ Farná sa zahŕňa celá výmera parcely registra C-KN č.960/2, celé výmery parciel registra E-KN č.1132/1, 1133/1, 1134/1, 1134/2, ktoré neboli celou výmerou zahrnuté do obvodu PPÚ Farná tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia (Detail „A“).

II.
Do obvodu PPÚ Farná sa zahŕňa celá výmera parcely registra E-KN č.479/1 a časť výmery parcely registra E-KN č.483/1 tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia (Detail „B“).

III.
Z obvodu PPÚ Farná sa vynímajú celé výmery parciel registra C-KN č.2901/137, 2901/92, 2901/130, 2901/83, 2901/126, 2901/127, 2901/84, 2901/82, 2901/123, 2901/149, 2901/81, 2901/131, 2901/132, 2901/122, 2901/147, 2901/146, 2901/80, 2901/79, 2901/133, 2901/69, 2901/70, 2901/71, 2901/124, 2901/125, 2901/74, 2901/75, 2901/77, 2901/134, 2901/78, 2901/135, 2901/76, 2901/58, 2901/57, 2901/56, 2901/139, 2901/54, 2901/51, 2901/50, 2901/49, 2901/52, 2901/55, 2901/53, 2901/141, 2901/142, 2901/153, 2901/138, celé výmery parciel registra E-KN č.2901/2, 2901/5, 2901/9, 2901/10, 2901/13, 2901/14, 2901/17, 2901/18, 2901/21, 2897/2, 2899/1, časť výmery parcely registra E-KN č.2901/1 nachádzajúce sa v lokalite hospodárskeho dvora tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia. Do obvodu PPÚ Farná sa zahŕňa celá výmera parcely registra C-KN č.2903/3. (Detail „C“) Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, so sídlom Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice (ďalej aj „OU-LV-PLO“) podľa ust. §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č.OU-LV-PLO1-2026/011850-002 zo dňa 15.04.2026, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Farná v zmysle ustanovenia §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.04.2026. OU-LV-PLO v rozhodnutí v súlade s ust. §8 ods.1 písm. a) a §3 zákona o PÚ určil obvod pozemkových úprav, ktorým je celé katastrálne územie Farná, okrem vyňatých pozemkov uvedených v bode 2 vo výrokovej časti rozhodnutia. V zmysle §4 ods.3 zákona o PÚ vznikol obvod projektu pozemkových úprav, ktorý tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav tak, ako bolo vyznačené v mapovom podklade, ktorý bol neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Farná a na úradnej tabuli Okresného úradu Levice od 15.04.2026 do 30.04.2026 a súčasne na ich webových sídlach.

Podľa §4 ods.5 zákona o PÚ Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

OU-LV-PLO v súlade s §3 zákona o PÚ zriadil komisiu na prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“). Komisia na svojom pracovnom stretnutí dňa 04.08.2026 schválila zmenu priebehu hranice obvodu PPÚ Farná tak, že v lokalite domu smútku Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku boli do obvodu PPÚ Farná zahrnuté parcely, na ktorých sa nachádza obecná cesta. Komisia na svojom pracovnom stretnutí dňa 16.09.2026 schválila zmeny priebehu hranice obvodu PPÚ Farná hlasovaním o každej lokalite. V lokalite areálu hospodárskeho dvora sa obvod PPÚ Farná upravuje tak, že nový priebeh hranice obvodu je totožný s líniou hranice zastavaného územia obce podľa evidencie operátu katastra nehnuteľností a obchádza hospodársky dvor, okrem parciel na ktorých sa nachádza obecná cesta smerujúca k domu smútku Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku. Uvedená zmena obvodu PPÚ Farná sa riešila na základe pripomienky Slovenského pozemkového fondu, ktorý trval na vyňatí zahrnutých parciel z obvodu PPÚ Farná nachádzajúcich sa v areály hospodárskeho dvora, nakoľko sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu. Ďalej komisia hlasovaním rozhodla o zmene priebehu hranice obvodu PPÚ Farná na severe zastavaného územia obce v lokalite cesty II. triedy č.588 Farná – Málaš. V tejto lokalite sa zahŕňajú parcely do obvodu PPÚ Farná z dôvodu zabezpečenia sprístupnenia okolitých pozemkov, keďže sa v uvedenej lokalite vo svahu nachádza funkčný existujúci vjazd na pozemky z ktorého plynulo pokračuje mimo zastavané územie obce poľná cesta.

Nakoľko boli splnené podmienky §4 ods.5 zákona o PÚ, OU-LV-PLO rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Farná tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a priebeh hranice obvodu PPÚ Farná je znázornený v prílohe tohto rozhodnutia.

Podľa §4 ods.5 zákona o PÚ sa rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli, ako aj v obci Farná spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie
Podľa §4 ods.5 zákona o PÚ proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....

Na vedomie
- Geodetická kancelária URBAN-LAUKO spol. s r.o., B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice

1 príloha
- Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav

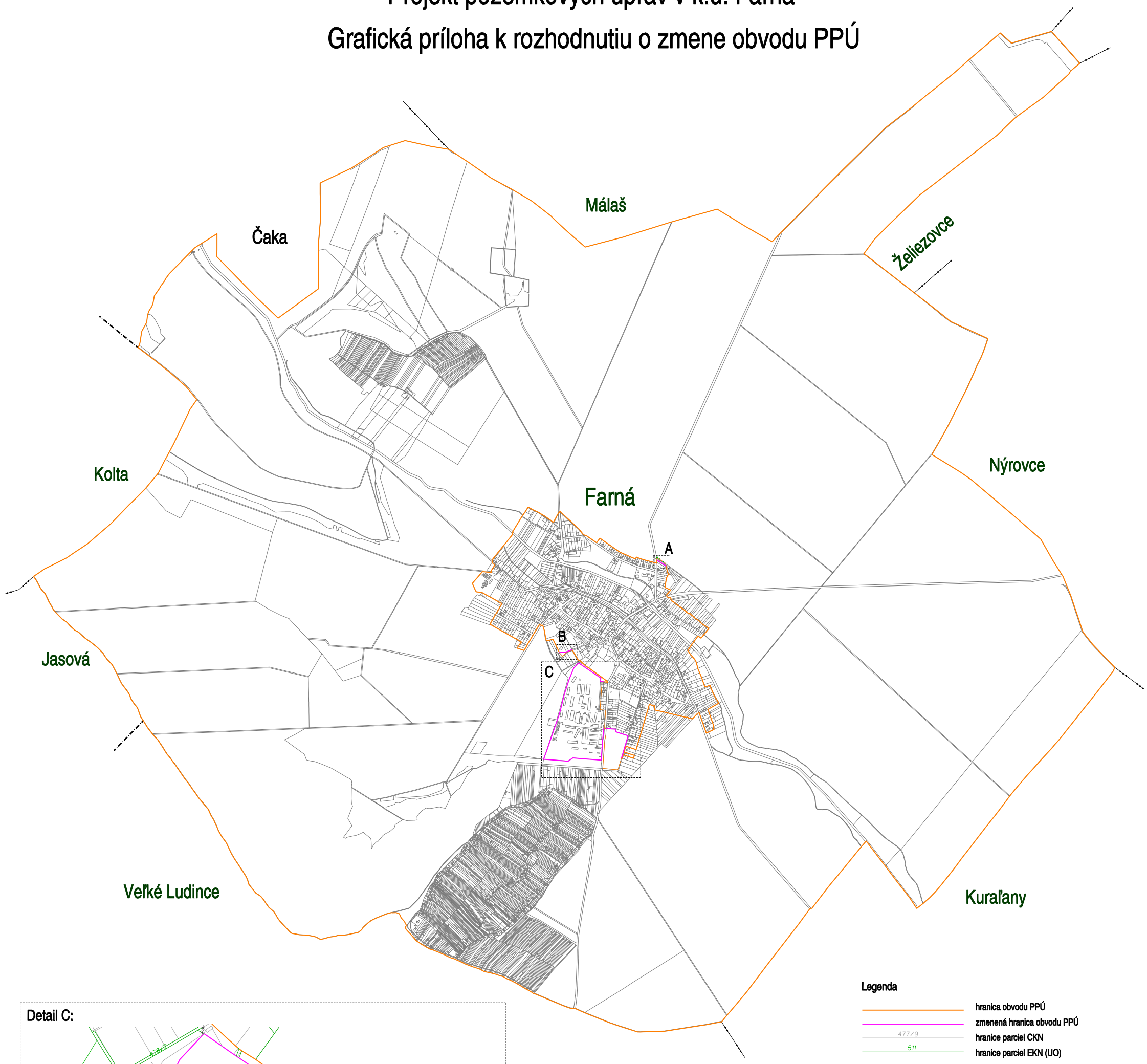
Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Rozdeľovník k č.OU-LV-PLO1-2026/011850-029
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná,
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Tibor Dávid, Perecká ul. 2970/23, 934 05 Levice
Gabriel Balázs, Farná 7, 935 66 Farná
GREEN POINT spol. s r.o., Farná 1545, 935 66 Farná
Ernest Málasky, Bayerova 800/31, 602 00 Brno, ČR
Valéria Sándorová, Farná 21, 935 66 Farná
Adriana Mahdalová, Poříčí 790/41, 639 00 Brno, ČR
Anna Bernáthová, Keť 356, 935 64 Keť
MVDr. Ferdinand Tamáš, Farná 605, 935 66 Farná
Alžbeta Rajová, Farná 34, 935 66 Farná
Róbert Pápeš, Farná 411, 935 66 Farná
Gabriel Balázs, Farná 7, 935 66 Farná
Margita Balázsová, Farná 7, 935 66 Farná

Ing. Július Szlávik, Pri hrádzi 5118/14, 940 77 Nové Zámky
M Agroland, Podzáhradná 1265/18, 946 32 Marcelová
Mária Pokorná, Rychtářska 614/23, 460 14 Liberec, ČR
Alžbeta Končerová, Dlhý rad 1083/8, 943 54 Svodín
Agro Rimava s.r.o., Svätoplukova 423/32, 979 01 Rimavská Sobota
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Farná, Farná 525, 935 66 Farná
Mikuláš Máčady, Farná 400, 935 66 Farná
Ing. Róbert Struhár, Kuneradská 1586/15, 831 01 Bratislava
Jozef Leboc, Medvecké 28, 935 69 Plavé Vozokany
Jozef Leboc, Nýrovce 32, 935 67 Nýrovce

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Farná

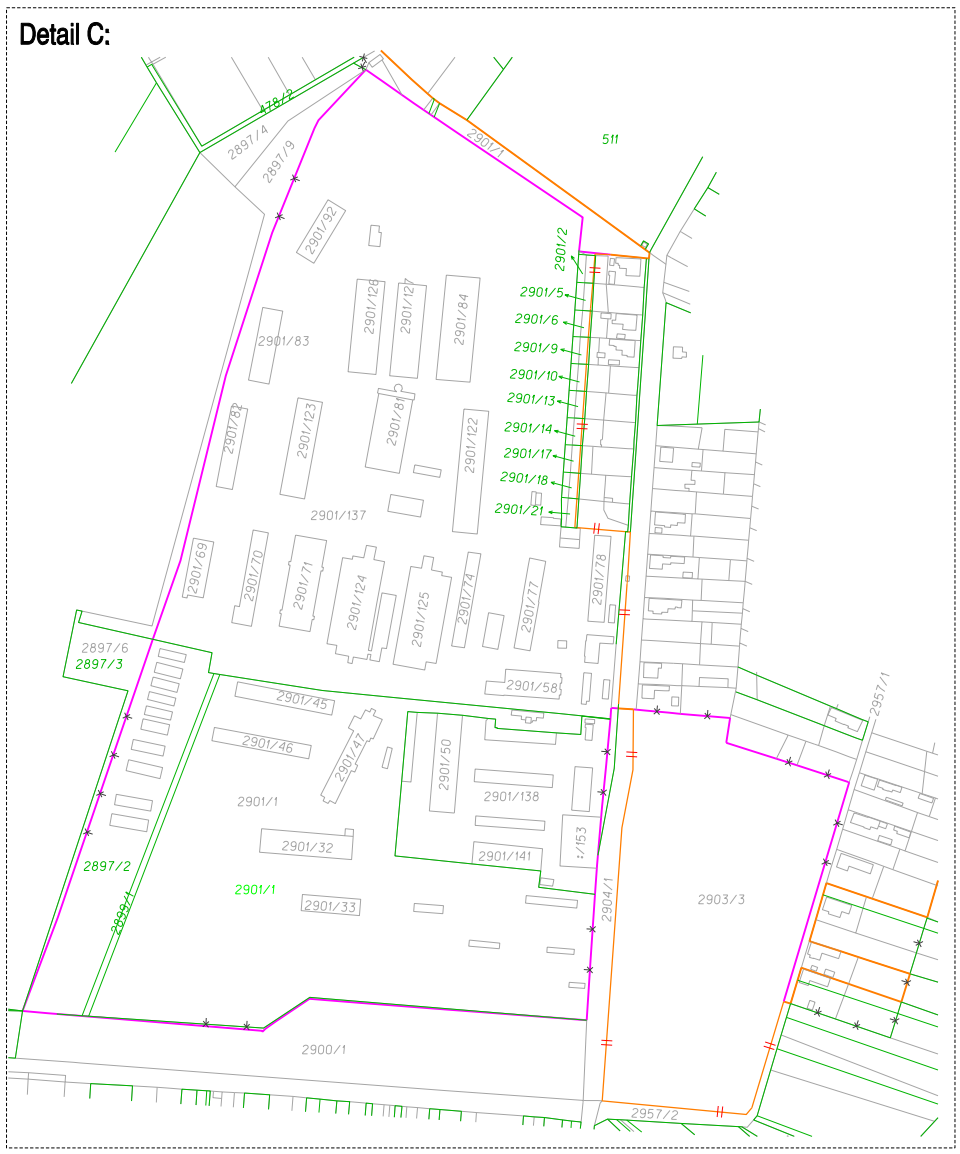
Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu PPÚ



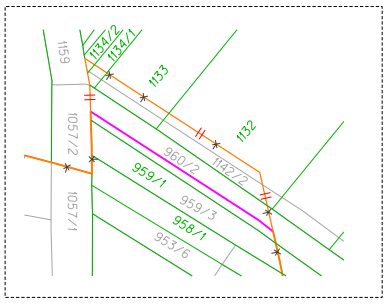
Legenda

- hranica obvodu PPÚ
- zmenená hranica obvodu PPÚ
- 477/9 — hranice parciel CKN
- 511 — hranice parciel EKN (UO)

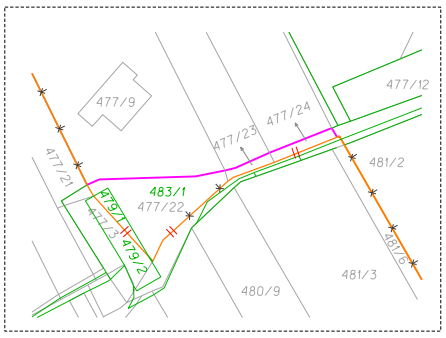
Detail C:



Detail A:



Detail B:



M 1 : 28 000